Załącznik nr 3a do umowy

**RAPORT**

**konserwacji urządzeń elektromechanicznych**

**(bramy, szlabany, kolczatki, drzwi)**

**z dnia …………2026; GZ ……………………; kompleks: ………………….;**

**miejscowość: ……………….; nr budynku: …… Nazwa urządzenia: ………………………**

**Konserwacja w miesiącu ……………………..; rok 2026**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Zakres obsługi urządzeń | Sprawność urządzenia i przydatność do dalszej eksploatacji | Uwagi: sprawne/niesprawne propozycje serwisanta dotyczące eksploatacji |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| **1** | **Zakres ogólnych czynności konserwacyjnych:** | | |
| zewnętrzne oględziny urządzeń –sprawdzenie połączeń mechanicznych: szlabany, kolczatki, bramy, drzwi, furtki, kołowroty | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| ręczne sprawdzanie działania mechanizmów – zamków, wyłączników krańcowych, wyważanie sprężyn, siłowników elektrycznych | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzanie urządzeń elektrycznych, elektronicznych – centrali, lamp, fotokomórek, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| konserwacja urządzeń – centrali, zamków, przekładni, rolek, przegubów | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzanie ciśnienia oleju i jego wymiana w siłownikach hydraulicznych | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzanie sygnalizacji świetlnej bram i szlabanów - wymiana zużytych żarówek. | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| usuwanie zaistniałych uszkodzeń i drobnych usterek | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| **2** | **Założenie i prowadzenie książki serwisowej (potwierdzenia);** | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| **3** | **Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych drzwi przesuwnych:** | | |
| sprawdzenie i regulacja układu zawieszenia skrzydeł drzwi, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie i regulacja liniowości skrzydeł, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| regulacja naprężenia i czyszczenie pasa napędowego | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie mocowania, regulacja i czyszczenie prowadnic | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| czyszczenie części funkcjonalnych bez demontażu, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu wyeksploatowania wózków, rolek jezdnych, klocków prowadzących, toru i belki jezdnej, zużycia ograniczników wraz z amortyzatorami, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie szczelności skrzydeł, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| regulacja urządzeń peryferyjnych , tj. czułości i pola działania radarów, sprawdzenie pracy urządzeń optycznych (fotokomórki) i innych aktywatorów | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| regulacja mikroprocesora sterowania funkcjami otwierania i zamykania drzwi tj. prędkości, czasu otwierania, siły otwierania i zamykania oraz stanu połączeń elektrycznych i oprogramowania sterownika, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie elementów systemu awaryjnego otwierania, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu baterii, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| wykonać próby funkcjonalne | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie statusu błędów układu sterowania, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| **4** | **Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych szlabanów:** | | |
| sprawdzenie umocowania szlabanu do podłoża | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wizualne w trakcie próby testowej poprawności działania szlabanów  i kolczatki (jeżeli współpracuje ona ze szlabanem), | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie poluzowanych śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| wykonywanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych oraz ich przesmarowanie, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie poprawności działania urządzenie odsprzęglajacego | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| umożliwiającego ręczne podniesienie szlabanu w przypadku awarii lub braku zasilania w energię elektryczną | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualnych regulacja, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony szlabanu (poprawność działania fotokomórek) | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego, | wykonano/  nie wykonano\* |  |
| **5** | **Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych bram:** | | |
| sprawdzenie umocowania bramy do podłoża, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wizualne- w trakcie próby testowej- poprawności działania bram, sprawdzenie  i ewentualne wyregulowanie poziomu i pionu bram | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| wykonywanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych oraz ich przesmarowanie,  w szczególności: wózków jezdnych, prowadnic bocznych i górnych wraz z rolkami, kół i listew zębatych | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie poprawności działania urządzenia odsprzęglającego, umożliwiającego ręczne przesunięcie bramy w przypadku awarii, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualna ich regulacja, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony bramy( poprawność działania fotokomórek itp.) | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| **6** | **Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych kolczatek:** | | |
| sprawdzenie umocowania kolczatek do podłoża, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wizualne- w trakcie próby testowej- poprawności działania kolczatek, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie i ewentualne wyregulowanie poziomu i pionu kolczatek | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika, | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony kolczatki | wykonano/ nie wykonano\* |  |
| **7** | **Wykonanie pomiarów: maj**  - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | wykonano/ nie wykonano\* | **nr protokołu:**  **z dnia** |

**Orzeczenie techniczne**: urządzenie **spełnia – nie spełnia**\* wymagania przepisów   
i norm

\* niepotrzebne skreślić

Pracownik techniczny (użytkownik): …………………………………….

**Wykonawca: Przedstawiciel GZ: Kierownik GZ**

………………………….. ……………………………….. …………………………………